

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Porin kaupunki Y-tunnus: 0137323-9
VUOKRALAINEN	Telia Towers Finland Oy Y-tunnus: 2933075-9 PL 106 00051 Telia

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 455 m²:n suuruinen alue Uusiniityssä sijaitsevasta yleisestä alueesta Uudenniityn puistot 609-35-9903-5035 (alueyksikkötunnus 609-35-9903-5035-0-25), joka tunnetaan nimellä Kirstinpuisto. Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue on puistoa (VP). Alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2043.

SUHDE AIKAISEMPAAN SOPIMUKSEEN

Samaa vuokra-aluetta koskevan sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 31.12.2023. Tällä sopimuksella alueen vuokraoikeus annetaan samalle oikeudenhaltijalle välittömästi uudelleen.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksituhatta satakolmekymmentä (2.130) euroa (perusvuokra). Vuokra vuosilta 2024-2026 laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2015 keski-indeksiluku, joka on 1906. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralaisella on oikeus pitää oheiseen karttaan merkityllä paikalla matkaviestinverkontukiasemaa, johon kuuluvat enintään 61 metriä korkea masto haruksineen ja telelaitetila. Lisäksi vuokralaisella on käyttöoikeus Kirstinpuiston poikki kulkevaan sähkölinjan alle rakennettuun huoltotiehen. Vuokralainen vastaa tarvitsemiensa lupien hankinnasta.

Vuokra-alue on aidattava ja masto varustettava kiipeilyestein, jos rakennusvalvonta sitä vaatii.

Vuokralainen on vuokrasopimuksen allekirjoittaessaan sitoutunut siihen, että se sallii muidenkin operaattoreiden teknisesti sopivien laitteiden sijoittamisen rakenteisiinsa.

Vuokra-alueelle johtava kulkutie on rakennettava ja pidettävä kunnossa Porin kaupungin teknisen toimialan hyväksymällä tavalla vuokralaisen kustannuksella.

Vuokra-alueella kasvavat puut ovat kaupungin omaisuutta. Niiden kaatamisesta on tarvittaessa sovittava erikseen Porin kaupungin infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantajan perii vuokralaiselta.

VUOKRAUKSEN LUONNE

Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokraoikeus on kirjattavissa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

PÄÄTÖS

Tätä vuokrasopimusta koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____._____ 2026

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

TELIA TOWERS FINLAND OY

Vuokra-alue 609-35-9903-5035-0-25

